

Projekt

Sporządzony dnia przez
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym
dnia przez

**UCHWAŁA NR XX/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 1860) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) działka nr 44/2 o powierzchni 0,2226 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem BY2T/00015170/1;
- 2) działka nr 46/2 o powierzchni 0,0661 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem BY2T/00016087/9;
- 3) działka nr 250/6 o powierzchni 0,74 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem BY2T/00014996/0.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Anna Hałasowska

Załącznik do uchwały Nr XX/130/2025
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/130/2025 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią mienie komunalne Gminy Kamień Krajeński. Osoba zwracająca się z wnioskiem o długoletnią dzierżawę przedmiotowych nieruchomości zamierza dokonać wysokich nakładów remontowych i inwestycyjnych w celu właściwego utrzymania nieruchomości i lepszego jej wykorzystania. Umowa na czas oznaczony 10 lat, jest stabilna i pozwala na długoterminowe planowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim wyrażonej w drodze uchwały.

W związku z powyższym do kompetencji Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim należy wyrażenie zgody na między innymi wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.