

Projekt

Sporządzony dnia przez
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym
dnia przez

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2025 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kamieniu
Krajeńskim

Anna Hałasowska

Załącznik do uchwały nr XXIV/165/2026
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 26 marca 2026 r.

1. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński zbyła z zasobu gminnego:				
1) Lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej				
Lp.	Lokalizacja	Cena	Wartość księgowa	Forma zbycia
1.	ul. Plac Odrodzenia 17, lok. 5, Kamień Krajeński	28 000,00 zł	budynek: 2 216,62 zł grunt: 17,71 zł	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2.	ul. Poległych w Radzimi 5, lok. 2, Kamień Krajeński	48 000,00 zł	budynek: 1470,05 zł grunt: 5,83 zł 4,77 zł	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
3.	ul. Chojnicka 3, lok. 6, Kamień Krajeński	66 800,00 zł	budynek: 1 390,04 zł grunt: 124,49 zł	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
4.	ul. Poległych w Radzimi 5, lok. 1a, Kamień Krajeński	17 240,00 zł	budynek: 606,01 zł grunt: 2,40 zł 1,97 zł	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
RAZEM: 160 040,00 zł				
2) Nieruchomości gruntowe:				
Lp.	Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW	Cena	Wartość księgowa	Forma zbycia
1.	działka nr 128/27, obręb Witkowo, o pow. 0,1009 ha, KW BY2T/00022522/6	55 900,00 zł + VAT (68 757,00 zł brutto)	432,77 zł	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2.	działka nr 542/6, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,1021 ha, KW BY2T/00015750/1	69 690,00 zł + VAT (85 718,70 zł brutto)	428,75 zł	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
3.	działka nr 555/13,	164 000,00 zł +	1 464,69 zł	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38

obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,3123 ha, KW BY2T/00015750/1	VAT (201 720,00 zł brutto)	ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
RAZEM: 289 590,00 zł + VAT (356 195,70 zł brutto), wartość księgowa: 2 326,21 zł		

2. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński nabyła do zasobu gminnego:			
Lp.	Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW	Wartość księgowa	Forma nabycia
1.	działka nr 469/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,5002 ha, KW BY2T/00014280/8	150 000,00 zł	Przejęcie prawa własności na podstawie miejscowego planu zagospodarowania dla terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim przyjętego uchwałą Nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23.02.2017 r. oraz na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	działka nr 532/32, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0654 ha, KW BY2T/00015750/1	25 067,82 zł	
3.	działka nr 532/33, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0930 ha, KW BY2T/00015750/1	35 646,90 zł	
4.	działka nr 532/34, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,3047 ha, KW BY2T/00015750/1	116 791,51 zł	
5.	działka nr 532/35, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,1743 ha, KW BY2T/00015750/1	66 809,19 zł	
RAZEM: 394 315,42 zł			

3. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński oddała w użyczenie nieruchomości będące w zasobie gminnym:	
Lp.	Nieruchomości
1.	cztery pomieszczenia znajdujące się w budynku użytkowym posadowionym na działkach nr 189 i 1071/9, obręb Kamień Krajeński
2.	działka nr 8/1, obręb Zamarte wraz z budynkiem Świątlicy wiejskiej w Zamartem
3.	lokal mieszkalny znajdujący się w budynku położonym na działce nr 1071/2, obręb Kamień Krajeński

4. Uzyskany dochód w 2025 r.		
1) Ze spłaty ratalnej		Dochód
a)	z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości	5 825,20 zł
b)	za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości	581,37 zł
2) Z tytułu wdzierżawiania i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości 298 921,75 zł (netto) , w tym:		
a)	z dzierżawy gruntów	91 284,63 zł
b)	z dzierżawy i najmu lokali użytkowych	153 587,85 zł
c)	z wieczystego użytkowania	54 049,27 zł
RAZEM: 305 328,32 zł		