

Projekt

Sporządzony dnia przez
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym
dnia przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2024 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

1. W roku 2024 Gmina Kamień Krajeński zbyła z zasobu gminnego:				
1) Lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:				
Lp.	Lokalizacja	Cena	Wartość księgowa	Forma zbycia
1.	ul. A. Mickiewicza 9, lok. Nr 4, Kamień Krajeński	63 600,00 zł	5 692,34 zł budynek, 22,49 zł grunt	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2.	ul. H. Sienkiewicza 5, lok. Nr 24, Kamień Krajeński	101 000,00 zł	7 985,60 zł budynek, 88,16 zł grunt	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
3.	ul. Dworcowa 3A, lok. Nr 2, Kamień Krajeński	50 000,00 zł	4 078,93 zł budynek, 66,00 zł grunt	bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
RAZEM:		214 600,00 zł		
2) Nieruchomości gruntowe:				
Lp.	Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW	Cena	Wartość księgowa	Forma zbycia
1.	działka ozn. nr 116, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,5300 ha, KW BY2T/00001461/7	-----	50 000,00 zł	nabycie praw własności przez zasiedzenie

2.	działka ozn. nr 117, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,5500 ha, KW BY2T/00001461/7	-----	20 000,00 zł	nabycie praw własności przez zasiedzenie
3.	działka ozn. nr 128/5, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,1007 ha, KW BY2T/00022522/6	52 450,00 zł + VAT (64 513,50 zł brutto)	431,91 zł	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
4.	działka ozn. nr 542/8, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0985 ha, KW BY2T/00015750/1	69 290,00 zł + VAT (85 226,70 zł brutto)	402,40 zł	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
5.	<i>działka ozn. nr 542/7, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,1025 ha, KW BY2T/00015750/1</i>	69 960,00 zł + VAT (86 050,80 zł brutto)	430,55 zł	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
6.	<i>działka ozn. nr 542/5, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,1019 ha, KW BY2T/00015750/1</i>	69 190,00 zł + VAT (85 103,70 zł brutto)	428,00 zł	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

7.	działka nr 128/45, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,1559 ha, KW BY2T/00022522/6	-----	668,67 zł	przejęcie z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
RAZEM: 260 890,00 zł +VAT (320 894,70 zł brutto), wartość księgowa 72 361,53 zł				

2. W roku 2024 Gmina Kamień Krajeński nabyła do zasobu gminnego:				
Lp.	Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW	Wartość księgowa	Forma nabycia	
1.	działka nr 173/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0254 ha, KW BY2T/00012974/6	13 777,00 zł	przejęcie prawa własności na podstawie decyzji nr 6740.279.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 września 2023 r. wydanej przez Starostę Sępoleńskiego, zmienionej decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2023 r. znak: WIR.V.7821.8.2023.KS oraz na podstawie art. 12 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania o realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 311)	
2.	działka nr 173/6, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0035 ha, KW BY2T/00012974/6	1 898,00 zł		
3.	działka nr 174/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0054 ha, KW BY2T/00001536/4	4 996,00 zł		
4.	działka nr 175/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0448 ha, KW BY2T/00000121/5	24 300,00 zł		
5.	działka nr 176/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0232 ha, KW BY2T/00012974/6	12 584,00 zł		
6.	działka nr 177/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0028 ha,	1 519,00 zł		
7.	działka nr 178/11, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0014 ha, KW BY2T/00004574/3	4 757,71 zł		
8.	działka nr 178/10, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0017 ha, KW BY2T/00004574/3	1 486,29 zł	przejęcie prawa własności na podstawie decyzji nr 6740.279.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 września 2023 r. wydanej przez Starostę Sępoleńskiego, zmienionej decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2023 r. znak: WIR.V.7821.8.2023.KS oraz na podstawie art. 12 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania o realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 311)	
9.	działka nr 178/13, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0025 ha, KW BY2T/00029436/5	1 356,00 zł		
10.	działka nr 473/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0201 ha, KW BY2T/00031776/7	13 835,00 zł		
11.	działka nr 474/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0232 ha, KW BY2T/00017768/4	12 584,00 zł		
12.	działka nr 475/6, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0282 ha, KW BY2T/00025926/9	15 296,00 zł		

13.	działka nr 475/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0183 ha, KW BY2T/00000121/5	9 926,00 zł	
14.	działka nr 476/7, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0324 ha, KW BY2T/00026694/0	17 657,00 zł	
15.	działka nr 477/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0414 ha, KW BY2T/00025636/9	22 455,00 zł	
16.	działka nr 478/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0027 ha, KW BY2T/00004365/5	1 464,00 zł	
17.	działka nr 481/2, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0078 ha, KW BY2T/00029752/6	5 546,00 zł	
18.	działka nr 488/6, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0198 ha, KW BY2T/00011452/4	13 628,00 zł	
19.	działka nr 489/8, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0130 ha, KW BY2T/00011452/4	8 948,00 zł	
20.	działka nr 491/38, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0004 ha, KW BY2T/00022151/4	275,00 zł	
21.	działka nr 493/21, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0405 ha, KW BY2T/00028834/8	27 880,00 zł	
22.	działka nr 493/22, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0622 ha, KW BY2T/00028834/8	103 192,00 zł	
23.	działka nr 494, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0640 ha, KW BY2T/00031988/6	44 051,00 zł	
24.	działka nr 155/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0025 ha, KW BY2T/00032318/6	1 385,00 zł	wyrok Sądu Rejonowego w Tucholi I Wydział Cywilny znak: I C 103/24 z dnia 12.11.2024 r.
RAZEM:		364 796,00 zł	

3. W roku 2024 Gmina Kamień Krajeński oddała w użyczenie nieruchomości będące w zasobie gminnym:	
Lp.	Nieruchomości
1.	Działka nr 82, obręb Witkowo, o pow. 0,0800 ha, KW BY2T/00022550/1

4. Uzyskany dochód w 2024 r.		
1) Ze spłaty ratalnej:		Dochód
a)	z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2024 roku uzyskała dochód w wysokości	7 722,40 zł
b)	za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2024 roku uzyskała dochód w wysokości	701,37 zł
2) Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2024 roku uzyskała dochód w wysokości 231 423,76 zł (netto) , w tym:		
a)	z dzierżawy gruntów	56 380,89 zł
b)	z dzierżawy i najmu lokali użytkowych	159 736,29 zł
c)	z wieczystego użytkowania	15 306,58 zł
RAZEM: 239 847,53 zł		