

B.670.19.2026

Kamień Krajeński, 16.03.2026 r.

Katarzyna Blejder
Radna Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 11.03.2026 r. (data wpływu 11.03.2026 r.), dotyczącą postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków inwentarskich do hodowli kur wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 242/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Płocicz, gm. Kamień Krajeński, uprzejmie informuję, że wszczęcie postępowania nastąpiło w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jest to standardowa procedura administracyjna wynikająca z obowiązujących przepisów prawa. Każdy podmiot planujący realizację inwestycji na danym terenie ma prawo złożyć wniosek o ustalenie warunków zabudowy, a organ administracji publicznej jest zobowiązany do jego rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informuję również, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania stanowi początkowy etap procedury administracyjnej i ma na celu poinformowanie stron o prowadzonym postępowaniu oraz umożliwienie im zapoznania się z aktami sprawy, a także zgłaszania uwag i wniosków.

Odpowiadając na pytania zawarte w Pani interpelacji, informuję, że:

- z informacji zawartych we wniosku o wydanie warunków zabudowy wynika, że planowana jest hodowla kur w ilości do 40 DJP, co w przeliczeniu stanowi do 10 000 sztuk. Wynika to ze współczynnika przeliczeniowego dużych jednostek przeliczeniowych, zgodnie z którym jedna kura stanowi 0,004 DJP (zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w

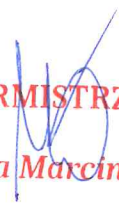
sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);

- planowana inwestycja (hodowla kur o obsadzie poniżej 40 DJP i powierzchni terenu poniżej 0,5 ha) nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), ani nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W związku z powyższym ocena oddziaływania na środowisko nie jest wymagana;
- z uwagi na początkową fazę postępowania administracyjnego Urząd nie otrzymał jeszcze od pracowni urbanistycznej projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ani projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy. Wpływ planowanej inwestycji jest obecnie analizowany;
- w przypadku przygotowania przez pracownię urbanistyczną projektu pozytywnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), wystąpi o uzgodnienie projektu decyzji do właściwych organów, w szczególności: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Starosty Sępoleńskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, Gminnej Spółki Wodnej, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz właściwego zarządcy drogi;
- w przypadku przygotowania przez pracownię urbanistyczną projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy organ prowadzący postępowanie nie występuje o uzgodnienia do wskazanych instytucji. Kolejnym etapem postępowania jest wówczas zawiadomienie wnioskodawcy oraz stron postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz poinformowanie o przygotowaniu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy.

Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim nie jest stroną postępowania, lecz organem administracji publicznej wydającym decyzję administracyjną na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Mając na uwadze obawy mieszkańców oraz liczne prośby w tej sprawie,

wnioskodawca został poproszony o możliwość spotkania z mieszkańcami; otrzymaliśmy odmowę.

Zapewniam, że sprawa będzie prowadzona z zachowaniem wszystkich wymaganych procedur oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.


BURMISTRZ
Natalia Marciniak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości: Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim Anna Hałasowska